

For Sale: House and land in the Romanian Danube plain nearby Moldova – 60.000 Euro – close to the black sea

Surface +/- 9500m2 with a small vineyard who produce a good wine.

There are 3 small houses and a few stabling. One house is renovated. The roof with traditional thatch was replaced in august 2010. Inside and outside fully restored. The outside walls are finished with y-tong blocks covered with cement and painted. The windows in pvs with termopane and the income door firwood. Inside 3 rooms.

The bedroom with a double bed, flatscreen tv, shower place, wc, a technical room with the electricity panel, washingmachine and boiler 50 liter. The livingroom with a table, chairs, cupboard and a wood stove. The income kitchen with refrigerator, boiler 10liter, working space and layers.

A second house is under construction. Walls in y-tong blocks, concrete foundations, concrete columns, and a concrete belt on top. Superficy of this house is 90 m2 and projected for only a base level. The thatch and the beams for the roof are on stock on the place. The third loam house with thatch roof must be renovated A few stabling and store places are around.

Price including furniture, tv, refriferator, eventually the car and trailer is 60.000 euro cash.

Situation: (google earth tap Romania, Sulina, Letea – there you can find the exact position with a few pictures from the surroundings). The nearest towmn is Sulina the most eastern town of Romania and Europe, on the mouth of the danube. Sulina is a small town on the black sea where in development where You find a small port, a pretty beach and shops, hotels and restaurants. The seawater is pretty sweet because of the danube river.

Letea is part of the municipality C.A Rosetti together with Cardon, Sfistofca en Periprava (the last one is situated on the uper arm of the danube who borders with Ucraina.) Letea is situated between Periprava and Sulina on 20 km from this last. You can cross the danube in Sulina with a small boat. You reach Sulina with a fastboat from Tulcea (70km from Sulina 1 ½ uur). You reach Letea with your car by a road in winter and in summer you can go through the sandroads in full nature.

The is the ideal place to antistress yourself far from civilisation and noise. The land is situated 300 meter from a canal who join Letea with the lakes and the old danube. Also it lays nearby the only rested primitive forest of Europe. There are a lot of wild horses, deer, wild boar and other animals. To enter the forest you need an authorisation from the forester. More and more tourists come in the area to enjoy the nature and the silence. This is the place to be when you like to watch birds, small and big on the lakes in the area.



Te koop: Huisje in Letea met grond in de Roemeense Donauvlakte tegen de grens van Moldova – 60.000 Euro – tegen de zwarte zee

Eigendom: oppervlakte +/- 9500m2. Heeft een kleine wijngaard en produceert een lekker wijntje. Er staan 3 huisjes op en een aantal stallingen. Het gerestaureerd huisje is instapklaar. Rieten dak vernieuw in augustus 2010. Is binnen en buiten volledig gerestaureerd. Een isolerende Y-tong steen werd opgetrokken rondom het bestaande huis en wit geschilderd met ramen in pvc en dubbele beglazing de voor in denhout. Binnen: 3 kamers. De slaapkamer met dubbelbed, tv, doucheruimte, wc, technische ruimte met zekeringskast, wasmachine en warmwaterboiler. De woonruimte met

houtstoof tafel stoelen en kast. Een derde ruimte de keuken (inkom) met koelkast, afwasbak (boiler van 10 liter) werkplank en enige leggers.

Het huisje in aanbouw is vorig jaar gebouwd in isolerende Y-tong stenen. Het heeft een betonnen fundering ,7 betonnen pijlers en is bovenaan met een betonnen gordel afgewerkt. De oppervlakte van dit huisje is 90 m2 en ontworpen voor een verdieping. Het riet en de balken om het dak af te werken zijn voorradig.

Het derde huisje,een lemenhuis met rieten dak moet volledig verbouwd worden.
Een paar stallingen maken ook deel uit van het geheel. Alles inclusief meubilair bestaande uit TV, koelkast,tafel, stoelen, kast, eventueel wagen,aanhangwagen.
Vraagprijs 60.000 euro in de hand.

Ligging: (google earth tik in Roemenië, Sulina, Letea - daar kan je de juiste ligging vinden met een paar foto's van de wijde omgeving). Het dichtsbijzijnde stadje Sulina is de meest oostelijke stad van Roemenië en van Europa, aan de monding van de Donau. Sulina is een stadje aan de Zwarte Zee in volle aanbouw, heeft een plezierhaven en een rustig strand , de donau stroomt er in zee met gevolg dat het zeewater er praktisch zoet is. Dit stadje met winkels, bars, hotels...ligt aan de rechterkant van de Donau.

Letea maakt deel uit een gemeente van 5 dorpjes. C.A. Rosetti is de hoofdplaats. De overige dorpjes zijn Cardon, Sfistofca en Periprava (dit laatste is gelegen aan de bovenarm van de Donau pal tegenover Ukraïne). Letea zelf ligt tussen Periprava en Sulina op een 20-tal kilometer van dit laatste De oversteek van de donau kan in Sulina met een overzet. Sulina is te bereiken via een snelboot uit Tulcea (70km van Sulina +/- 1 ½ uur varen). Letea bereik je in een 40-tal minuten. Zomer's via zandpistes,, in de winter via de baan.

De ideale plek om tot rust te komen. De antistress plaats bij uitstek ver van alle beschaving en lawaai. Het eigendom ligt op een 300-tal meter van een kanaal dat in verbinding staat met de donau aan de rand van het dorp niet ver van het bos. Dit bos is het enige overblijvende primitieve bos van europa. Je kan er wilde paarden, herten en everzwijnen zien. Er is wel toelating van de boswachter nodig om erin te mogen. Veel toeristen uit Europa komen hier om van de omgeving te genieten. Vogelliefhebbers komen er om te genieten van de natuur op de grote meren in de omgeving.

Contact for more info: frjacobs@telenet.be

DIRECT FROM THE OWNER